БРАЧНЫЙ ДОГОВОР
Омская область, город Омск
двадцать седьмого сентября две тысячи двадцать четвёртого года.

Мы, гр. [redacted] года рождения, место рождения: гор. [redacted] гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): [redacted] паспорт [redacted], выданный [redacted] года, код подразделения [redacted], зарегистрированный по адресу: город Омск, [redacted]

гр. [redacted] года рождения, место рождения: гор. [redacted] гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [redacted], выданный [redacted] года, код подразделения [redacted], зарегистрированная по адресу: [redacted] состоящие в браке, зарегистрированном Кировским отделом управления ЗАГС Главного государственно-правового управления Омской области [redacted] года (свидетельство о заключении брака [redacted] выдано Кировским отделом управления ЗАГС Главного государственно-правового управления Омской области [redacted] года, номер актовой записи [redacted] брак заключен [redacted] года), **именуемые в дальнейшем Супруги**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Супруги договариваются о том, что все имущество, нажитое Супругами совместно во время брака, **является личной собственностью того Супруга, на чье имя оно было приобретено.**

Настоящий договор устанавливает **режим раздельной собственности Супругов** как на уже имеющееся у Супругов, так и на будущее имущество. Имущество, которое было приобретено или будет приобретено Супругами во время брака, является собственностью того из Супругов, на имя которого оно оформлено или зарегистрировано. Для отдельных видов имущества, указанных в разделе 2 настоящего договора, уточняется или устанавливается иной режим собственности.

Каждый из Супругов может владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, а также приобретать (отчуждать) имущество без согласия на то другого Супруга.

1.2. Имущество, принадлежавшее тому или иному Супругу до вступления в брак, а также имущество, полученное им в период брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, во всех случаях является собственностью того Супруга, кому такое имущество принадлежало, а также было или будет передано. Для отдельных видов имущества, указанных в разделе 2 настоящего договора или дополнении к нему, может устанавливаться иной режим собственности.

1.3. Имущество, принадлежащее тому или иному Супругу, не может быть признано их совместной собственностью даже в случае, когда за счет имущества или труда другого Супруга были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества. Понесенные при этом расходы, даже в случае расторжения брака, возмещению не подлежат.

1.4. Любые доходы, полученные одним из Супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные им пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие), признаются собственностью того Супруга, которому они выплачены.

2. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

2.1. В период брака, в числе прочего, Супруги приобрели:

Автомобиль марки [redacted] Идентификационный номер (VIN) [redacted] тип ТС - Легковой универсал, год выпуска ТС - [redacted] шасси (рама) - отсутствует, цвет - [redacted], государственный регистрационный знак [redacted], паспорт транспортного средства [redacted] выдан [redacted] года МОТН и РАС ГИБДД УМВД России по Омской области, взамен сданного [redacted] свидетельство о регистрации [redacted] выдано [redacted] года, код подразделения ГИБДД - [redacted] и оформили на имя [redacted]

2.1.1. По соглашению Супругов указанный автомобиль как в период брака, так и в случае его расторжения, признается личной (исключительной) собственностью [redacted]

2.2. **Земельный участок,** расположенный по адресу: Российская Федерация, Омская область, [redacted] приобретенный по Договору купли-продажи от [redacted] года и оформленный на имя [redacted]

2.2.1. На день заключения настоящего брачного договора право собственности на земельный участок прекращено и по соглашению Супругов денежные средства, полученные от продажи указанного земельного участка, признаются личной (исключительной) собственностью [redacted] Супруга [redacted] дает свое согласие на продажу земельного участка на условиях и за цену по усмотрению супруга.

2.3. **Квартира**, расположенная по адресу: Омская область, городской округ город Омск, [redacted] была приобретена [redacted] на основании Договора купли-продажи квартиры от [redacted]; дата государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: [redacted] года, номер государственной регистрации права: [redacted], до заключения брака. Кредитные обязательства по кредитному договору для целей покупки указанной квартиры были исполнены [redacted] в период брака.

[redacted] года в городе Омске был заключен Кредитный договор № [redacted] между ПАО "Совкомбанк" и Созаемщиками [redacted] и [redacted] Вышеуказанная квартира была передана в залог по договору залога № [redacted] заключенному [redacted] года с ПАО "Совкомбанк" в городе Омске.

2.3.1. Исполнение обязательств по выплате кредита, обеспеченного ипотекой (залогом) вышеуказанной квартиры, осуществляется по настоящий момент, а значит на погашение долга направляются общие семейные средства Супругов.

По соглашению Супругов указанная квартира как в период брака, так и в случае его расторжения, признается личной (исключительной) собственностью [redacted] и обязанность по возврату вышеуказанного кредита - его личной обязанностью. В связи с чем [redacted] берет на себя обязательства по погашению кредита в полном объеме, а супруга [redacted] не несет ответственности за возврат указанного выше кредита.

[redacted] не вправе претендовать на возмещение внесенной ей части ипотечный/залоговых обязательств, внесенных супругами в рамках заключенного Кредитного договора № [redacted]

2.4. Собственник вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению, в том числе производить его отчуждение в любое время и в любой форме, без согласия на то второго супруга.

2.5. Имущество, принадлежащее одному из супругов, в соответствии с положениями настоящего договора не может быть признано общей совместной собственностью супругов на том основании, что во время брака за счет личного имущества или личного труда другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества.

2.6. Банковские вклады (счета), сделанные Супругами во время брака, а также средства на таких счетах (вкладах) и проценты по ним, являются во время брака и в случае его расторжения собственностью того из Супругов, на имя которого они сделаны. Указанные условия действуют также в отношении средств, полученных Супругами по договорам займа от третьих лиц. Такие средства и доходы от их использования являются собственностью того Супруга, который выступил

заёмщиком по сделкам. Супруг не несет ответственности по сделкам, совершенным другим Супругом.

2.7. Вещи индивидуального пользования, драгоценности и другие предметы роскоши, приобретенные во время брака, вне зависимости от того, за счет чьих средств они были приобретены, признаются во время брака и в случае его расторжения собственностью того из супругов, для кого они были приобретены, и кто ими пользовался.

2.8. Акции и другие ценные бумаги любых акционерных обществ, а также дивиденды по ним являются как в период брака, так и в случае его расторжения личной собственностью того из Супругов, на имя которого они были приобретены.

2.9. Доли в имуществе, в том числе в уставных капиталах и (или) доходах любых коммерческих организаций, приобретенные во время брака, доходы от предпринимательской деятельности, а также имущество, приобретаемое для осуществления предпринимательской деятельности, а также приобретенное на средства, полученные от предпринимательской деятельности, являются как в период брака, так и в случае его расторжения личной собственностью того из Супругов, на имя которого они были приобретены и который осуществлял предпринимательскую деятельность.

2.10. Доходы от сдачи в аренду находящегося в собственности каждого из Супругов недвижимого имущества (как имеющегося, так и планируемого к приобретению в будущем) являются собственностью того Супруга, на чье имя оформлено и зарегистрировано указанное недвижимое имущество.

2.11. Любые доходы, полученные от предпринимательской деятельности, а равно как и задолженность перед кредиторами, возникшая в результате осуществления предпринимательской деятельности (независимо от формы осуществления предпринимательской деятельности), а также имущество, принадлежит тому Супругу, который непосредственно осуществляет предпринимательскую деятельность.

2.12. Любые обязательства Супругов перед третьими лицами (в том числе и денежные), как уже имеющиеся к моменту заключения настоящего договора, так и возникающие в период брачных отношений, являются личной обязанностью того Супруга, на кого они оформлены. Супруги ни при каких обстоятельствах не отвечают по обязательствам (в том числе и денежным) друг друга, а также не несут ответственности по сделкам, совершенным другим Супругом.

2.13. Предметы мебели, домашнего обихода, оборудование, отделка, другие неотделимые улучшения, элементы декора, а также иное движимое имущество, находящееся в объектах недвижимого имущества, принадлежащих каждой из сторон на праве личной собственности, является собственностью той стороны, кому принадлежит данный объект недвижимого имущества.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Супруг не несет ответственности по сделкам, совершенным другим супругом без его письменного согласия.

3.2. По обязательствам одного из Супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого Супруга.

3.3. Каждый из Супругов обязан уведомлять своих кредиторов о заключении, изменении или расторжении брачного договора.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Супруги ознакомлены с правовыми последствиями избранного ими правового режима имущества, в том числе с изменением порядка определения наследственной массы.

Супруги вправе по обоюдному согласию в любой момент заключить дополнительное соглашение к настоящему договору.

Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не допускается.

Споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Супруги, подписывая настоящий договор, заверяют, что:

- действуют добровольно и добросовестно;

- не лишены дееспособности, под опекой, попечительством, патронажем не состоят, не находятся в момент заключения договора в состоянии алкогольного, токсического и наркотического опьянения, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать содержание и последствия заключения подписываемого ими договора;

- положения настоящего договора не являются условиями, ставящими какую-либо из сторон в крайне неблагоприятное положение;

- правовой режим имущества Супруги определили в соответствии со своей волей и своём интересе, воля каждого Супруга была сформирована свободно, самостоятельно, без принуждения;

- не действуют под влиянием заблуждения, а именно: не заблуждаются в отношении предмета и природы сделки;

- настоящий договор полностью соответствует намерениям сторон, давления, насилия, угрозы здоровью или жизни с чье-либо стороны они не испытывают, под влиянием обмана не находятся;

- на дату подписания настоящего договора они не подавали в соответствующий арбитражный суд либо во внесудебном порядке через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг от своего имени заявления о банкротстве, не находятся в процедуре (несостоятельности) банкротства, а также не отвечают признакам несостоятельности (банкротства), в том числе критериям неплатежеспособности и (или) недостаточности имущества должника и, кроме того, заключение и исполнение настоящего договора не имеет целью и не повлечет таковых негативных последствий для сторон, также подтверждают и гарантируют, что в отношении них не возбуждено исполнительное производство;

- заключая настоящий договор, стороны не имеют намерения уклониться от исполнения обязательств перед взыскателями; сторонам разъяснено, что по требованию третьих лиц, чьи права возможно будут нарушены настоящим договором, последний может быть признан недействительным в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения. Супруги утверждают, что ранее режим общей совместной собственности между ними не изменялся, Супруги не заключали брачный договор, соглашение о разделе совместно нажитого имущества и не обращались в суд о разделе совместно нажитого имущества.

4.3. Расходы по заключению настоящего договора стороны уплачивают поровну.

4.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

4.5. Содержание ст. ст. 33-37 (Глава 7. Законный режим имущества супругов), ст. 40-44 (Глава 8. Договорный режим имущества супругов), ст. ст. 42, 45, 46 (Глава 9. Ответственность супругов по обязательствам) Семейного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

4.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа город Омск [redacted] другие выдаются [redacted] и [redacted] каждому.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

ПОДПИСИ:

1. _____

2. _____