Крутинский
районный суд
Омской области
ул. Ленина, 36, р.п.Крутинка,
Омская область, 646130
тел. (381-67) 2-18-36
факс:(381-67) 2-17-18
krutinkacourt.oms@sudrf.ru
05.11.2024 № _____
_____от_____

644050,

Харьковой Юлии Сергеевне
644119,

646130,

646130,

Направляю Вам копию решения Крутинского районного суда от 24.10.2024 г., не вступившее в законну силу, по делу № по ИСКОВОЕ производство к о взыскании платы за коммунальные услуги в порядке регресса.

Приложение: На 3х листах в 1 экз. в каждый адрес.

Судья Крутинского районного суда Гусарский Вячеслав Федорович

Секретарь судебного заседания
Приходько О.А.
Тел. 8(38167)21836

УИД [redacted]

Дело № [redacted]

Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации
(заочное)

24 октября 2024 года р.п. Крутинка Омской области

Крутинский районный суд Омской области в составе председательствующего судьи Гусарского В.Ф., при секретаре Приходько О.А, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению [redacted] к [redacted] о взыскании платы за коммунальные услуги в порядке регресса,

установил

[redacted] обратился в суд с поименованным иском указав, что он, [redacted] и [redacted] начиная с [redacted] состояли в зегистрированном браке. Брак между сторонами был расторгнут [redacted] на основании решения мирового судьи судебного участка № 74 в Первомайском судебном районе в г.Омске от [redacted], о чем Советским отделом управления ЗАГС Главного государственно-правового управления Омской области [redacted] выдано свидетельство о расторжении брака [redacted] От указанного брака у истца и ответчика имеется двое детей: [redacted] года рождения (к моменту подачи настоящего иска достиг совершеннолетия); [redacted] года рождения. В период брачных отношений сторонами была приобретена квартира общей площадью [redacted] кв.м, расположенная по адресу: [redacted] (кадастровый номер: [redacted]. Квартира была приобретена [redacted] в общую совместную собственность [redacted] и [redacted] На основании решения Первомайского районного суда г. Омска по делу № [redacted] произведен раздел совместно нажитого имущества супругов (решение суда вступило в иконную силу [redacted], признано право собственности на квартиру за [redacted] на 79/100 долей в праве собственности, за [redacted]. на 13/100 долей, за [redacted] на 4/100 долей, за [redacted] на 4/100 долей. Начиная с [redacted] стороны не ведут совместного проживания. В спорной квартире проживает истец единолично, ответчик проживает по адресу: [redacted] С момента фактического прекращения брачных отношений истец несет все расходы, связанные с оплатой коммунальных услуг самостоятельно. Ответчик от их уплаты уклоняется. С учетом того, что в квартире зарегистрирована также общая дочь истца и ответчика - [redacted] года рождеия, которая в настоящий мент не достигла совершеннолетия, то обязанность по внесению платы за жилое помещение за нее распределяется между истцом и ответчиком в равной степени. Истец не имеет.претензий по оплате за жилое помещение к общему сыну истца и ответчика - [redacted] года рождения, который также зарегистрирован в указанной квартире и является собственником 4/100 долей. В силу того, что брак сторонами был расторгнут на основании решения мирового судьи судебного участка № 74 в Первомайском судебном районе в г. Омске от [redacted] к моменту вынесения которого стороны уже совместно не проживали и общего хозяйства не вели, истец считает справедливым предъявить к ответчику требования об оплате коммунальных платежей в порядке регресса, начиная с [redacted]. Задолженность ответчика составляет 66 053 руб. 19 коп., исходя из следующих сумм: оплата за отопление за период с 01.06.2021 по 30.09.2024 (за исключением июля 2024) в размере 16 404 руб. 91 коп.; оплата за подогрев горячей воды с 01.02.2023 по 30.09.2024 (за исключением июля 2024) в размере 7 648 руб. 83 коп.; оплата за обращение с ТКО с 01.06.2021 по 31.08.2024 в размере 6 492 руб. 86 коп.; оплата за взносы на капитальный ремонт с 01.03.2022 по 30.09.2024 в размере 9 958 руб. 39 коп.; оплата за ОДН и обслуживание с 01.06.2021 по 30.09.2024 в размере 24 946 руб. 95 коп.; оплата за обслуживание подъездного домофона за период с 01.06.2021 по 31.08.2024 в размере 601 руб. 25 коп. Кроме того, в связи с необходимостью обращения в суд, между истцом и ИП Кислицыным И.А. был заключен договор на оказание юридических услуг № [redacted] В соответствии с указанным Договором исполнитель обязуется оказать

юридические услуги по взысканию компенсации по уплате коммунальных услуг с бывшей супруги за квартиру, расположенную по адресу: [redacted] в судебном порядке в Первомайском районном суде г. Омска, что предполагает: правовой анализ документов и консультирование Заказчика; подготовка и подача документов в суд (исковых заявлений, встречных исковых заявлений, жалоб, ходатайств, копий документов, возражений и иных документов в интересах Заказчика), содействие сбору необходимых доказательств; представление интересов в суде на каждом судебном заседании 1-ой инстанции до вынесения решения по делу; предъявление судебных расходов по итогам дела по запросу Заказчика. В соответствии с п. 3.1 договора стоимость услуг составляет 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей. С учетом того, что возникла необходимость по представлению дополнительной услуги по участию в судебном заседании по делу № [redacted] в Крутинском районном суде Омской области, [redacted] между Истцом и ИП Кислицыным И.А. было заключено дополнительное соглашение к Договору на оказание юридических услуг № [redacted] Стоимость услуг по данному дополнительному соглашению составила 20 000 (двадцать тысяч) рублей. Актом приема-передачи оказанных услуг от [redacted] стороны подтверждают передачу денежных средств в размере 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей.

Просил суд с учетом изменения исковых требований взыскать в его пользу с ответчика денежные средства, в качестве оплаты за коммунальные услуги в порядке регресса за квартиру [redacted] в размере 66 053, 19 руб., из которых: оплата за отопление за период с 01.06.2021 по 30.09.2024 (за исключением июля 2024) в размере 16 404 руб. 91 коп., оплата за подогрев горячей воды с 01.02.2023 по 30.09.2024 (за исключением июля 2024) в размере 7 648 руб. 83 коп.; оплата за обращение с ТКО с 01.06.2021 по 31.08.2024 в размере 6 492 руб. 86 коп.; оплата за взносы на капитальный ремонт с 01.03.2022 по 30.09.2024 в размере 9 958 руб. 39 коп.; оплата за ОДН и обслуживание с 01.06.2021 по 30.09.2024 в размере 24 946 руб. 95 коп.; плата за обслуживание подъездного домофона за период с 01.06.2021 по 31.08.2024 в размере 601 руб. 25 коп.; взыскать расходы по уплате государственной пошлины; взыскать расходы на оказание юридических услуг в размере 59 000 руб. 00 коп.

Истец [redacted] в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Ответчик [redacted] участие в судебном заседании не принимала, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом.

На основании ст. 233 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ) в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

О рассмотрении дела в заочном производстве вынесено определение суда в протокольной форме.

В соответствии с ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

По правилам с ч. 3 ст. 31 ЖК РФ дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи

Согласно ч. 1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ч.ч. 2, 4 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии со ст.249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей по общему имуществу, а также в расходах и издержках по его содержанию и сохранению.

Согласно п. 27 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» сособственники жилого помещения в многоквартирном доме несут обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг соразмерно их доле в праве общей долевой собственности на жилое помещение (статья 249 ГК РФ). По смыслу статьи 155 ЖК РФ и статьи 249 ГК РФ, каждый из таких сособственников жилого помещения вправе требовать заключения с ним отдельного соглашения, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и выдачи отдельного платежного документа.

По правилам п. 37 названного постановления, временное неиспользование нанимателями, собственниками и иными лицами помещений не является основанием для освобождения их от обязанности по внесению платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за отопление, а также за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, взносов на капитальный ремонт. При временном отсутствии нанимателей (собственников) и (или) членов их семей внесение платы за иные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации (часть 11 статьи 155 ЖК РФ). Перерасчет платы в таких случаях производится на основании заявления, поданного гражданином в сроки, предусмотренные правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Пропуск нанимателем, собственником и иными лицами, проживающими в жилом помещении, по уважительным причинам срока для обращения с заявлением о перерасчете платы за коммунальные услуги в связи с временным его отсутствием (например, тяжелая болезнь или другие независящие от лица обстоятельства, в силу которых оно было лишено возможности своевременно обратиться с заявлением о перерасчете платы за коммунальные услуги) не является основанием для отказа в удовлетворении требований о перерасчете такой платы.

Частью 11 ст. 155 ЖК РФ установлено, что неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 28 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» в случае, если собственником жилого помещения (доли) является несовершеннолетний, то обязанность по оплате жилого

помещения и коммунальных услуг несут его родители независимо от факта совместного с ним проживания (статьи 21, 26, 28 ГК РФ и статьи 56, 60, 64 Семейного кодекса Российской Федерации). Вместе с тем несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет вправе самостоятельно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. При недостаточности у несовершеннолетнего средств обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг субсидиарно возлагается на его родителей (статья 26 ГК РФ).

Согласно копии свидетельства о заключении брака [redacted] вступил в зарегистрированный брак с [redacted] после заключения которого обоим присвоены, соответственно, фамилии [redacted] (актовая запись о заключении брака№ [redacted]

Согласно копии свидетельства о расторжении брака, брак между [redacted] был прекращен [redacted] на основании решения мирового судьи, [redacted] составлена запись о расторжении брака.

Согласно копии свидетельства о рождении [redacted] родился [redacted] в графе отец указан [redacted], в графе мать указана [redacted] указанное также нашло подтверждение актовой записью о рождении.

Согласно копии свидетельства о рождении [redacted] родилась [redacted] в графе отец указан [redacted], в графе мать указана [redacted] указанное также нашло подтверждение актовой записью о рождении.

Согласно заочному решению Первомайского районного суда г. Омска от [redacted] выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости [redacted] (4/100 доли в праве общедолевой собственности), [redacted] (4/100 доли в праве общедолевой собственности) [redacted] 79/100 доли в праве общедолевой собственности), [redacted] (13/100 доли в праве общедолевой собственности) по праву общедолевой собственности, являются собственниками квартиры с кадастровым номером [redacted] расположенной по адресу: [redacted]

Согласно копи лицевого счета ООО «УК «Партнер» на квартиру, расположенную по адресу: [redacted] в ней зарегистрированы постоянно с [redacted]

Согласно предоставленному истцом расчету, исследованному и проверенному в судебном заседании, сумма задолженности ответчиков перед истцом за коммунальные услуги составила 66 053 руб. 19 коп., в том числе: оплата за отопление за период с 01.06.2021 по 30.09.2024 (за исключением июля 2024) в размере 16 404 руб. 91 коп.; оплата за подогрев горячей воды с 01.02.2023 по 30.09.2024 (за исключением июля 2024) в размере 7 648 руб. 83 коп.; оплата за обращение с ТКО с 01.06.2021 по 31.08.2024 в размере 6 492 руб. 86 коп.; оплата за взносы на капитальный ремонт с 01.03.2022 по 30.09.2024 в размере 9 958 руб. 39 коп.; оплата за ОДН и обслуживание с 01.06.2021 по 30.09.2024 в размере 24 946 руб. 95 коп.; оплата за обслуживание подъездного домофона за период с 01.06.2021 по 31.08.2024 в размере 601 руб. 25 коп. Расчет задолженности ответчиками не оспаривался. Поименованное, нашло подтверждение материалами гражданского дела, в том числе квитанциями соответствующих поставщиков коммунальных услуг.

Проверив представленный истцом расчет, суд считает правильным расчет задолженности определенный истцом, не оспоренный ответчиком.

В соответствии со ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Ответчиками не представлено доказательств, подтверждающих исполнение обязательств по оплате указанных коммунальных платежей.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Таким образом, суд полагает необходимым взыскать с ответчика в пользу истца задолженность за коммунальные услуги в размере 66 053 руб. 19 коп.

Кроме того, истцом предъявлено требование о взыскании с ответчика в его пользу расходов на юридические услуги в размере 59 000 руб. 00 коп.

Пункт 1 ст. 88 ГПК РФ регламентирует, что судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Из материалов дела следует, что [redacted] между [redacted] (заказчик) и ИП Кислицыным И.А. (исполнитель) был заключен договор на оказание юридических услуг № [redacted]

В соответствии с указанным договором исполнитель обязуется оказать юридические услуги по взысканию компенсации по уплате коммунальных услуг с бывшей супруги за квартиру, расположенную по адресу: [redacted] в судебном порядке, что предполагает: правовой анализ документов и консультирование Заказчика; подготовка и подача документов в суд (исковых заявлений, встречных исковых заявлений, жалоб, ходатайств, копий документов, возражений и иных документов в интересах Заказчика), содействие сбору необходимых доказательств; представление интересов в суде на каждом судебном заседании 1-ой инстанции до вынесения решения по делу; предъявление судебных расходов по итогам дела по запросу Заказчика. Согласно п. 3.1 договора стоимость услуг составляет 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей. [redacted] между истцом и ИП Кислицыным И.А. было заключено дополнительное соглашение к договору на оказание юридических услуг № [redacted] включающих правовой анализ и консультацию заказчика, подготовка уточненного искового заявления в суд. Стоимость услуг по данному дополнительному соглашению составила 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Согласно акту приема-передачи оказанных услуг от [redacted] стороны подтверждают передачу денежных средств в размере 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 1 ст. 100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

В силу указанной нормы суд может ограничить взыскиваемую в возмещение соответствующих расходов сумму, если сочтет ее чрезмерной с учетом конкретных обстоятельств, используя в качестве критерия разумность понесенных расходов. При этом неразумными могут быть сочтены значительные расходы, не оправданные ценностью подлежащего защите права либо несложностью дела.

Согласно положениям Определения Конституционного Суда РФ от 17.07.2007 г. № 382-О-О обязанность суда взыскивать расходы на оплату услуг представителя, понесенные лицом, в пользу которого принят судебный акт, с другого лица, участвующего в деле, в разумных пределах является одним из предусмотренных законом правовых способов, направленных против необоснованного завышения размера оплаты услуг представителя и тем самым - на реализацию требования ч. 3 ст. 17 Конституции РФ, согласно которой осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц. Именно поэтому в ч. 1 ст. 100 ГПК РФ речь идет, по существу, об обязанности суда установить баланс между правами лиц, участвующих в деле.

Подпись
Председателя Крутинского районного суда

Разрешая вопрос о возмещении судебных расходов, оценив представленные доказательства, исследовав обстоятельства по делу, принимая во внимание степень участия представителей истца в судебных заседаниях (участие в судебных заседаниях), изготовление искового заявления, иных заявлений, объем и сложность дела, количество времени, затраченного представителями истца на участие в судебных заседаниях, категорию спора, продолжительность судебного разбирательства, подготовку запросов, заявлений, суд пришел к выводу о необходимости удовлетворения требований заявителя, взыскав с ответчика в пользу истца расходы на юридические услуги в размере 59 000 руб. 00 коп.

Принимая во внимание поименованное, несение истцом расходов по уплате госпошлины суд полагает взыскать с ответчика в пользу истца расходы по оплате госпошлины в сумме 2 181 руб. 60 коп.

Руководствуясь ст.ст. 194 - 199, 233-237 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования [redacted] к [redacted] о взыскании платы за коммунальные услуги в порядке регресса, удовлетворить.

Взыскать с [redacted] в пользу [redacted] денежные средства, в счет оплаты за коммунальные услуги в порядке регресса за квартиру, расположенную по адресу: [redacted] в размере 66 053 рубля 19 копеек, включая: оплату за отопление за период с 01.06.2021 по 30.09.2024 (за исключением июля 2024) в размере 16 404 рублей 91 копейка; оплату за подогрев горячей воды с 01.02.2023 по 30.09.2024 (за исключением июля 2024) в размере 7 648 рублей 83 копейки; оплату за обращение с ТКО с 01.06.2021 по 31.08.2024 в размере 6 492 рубля 86 копеек; оплату за взносы на капитальный ремонт с 01.03.2022 по 30.09.2024 в размере 9 958 рублей 39 копеек; оплату за ОДН и обслуживание с 01.06.2021 по 30.09.2024 в размере 24 946 рублей 95 копеек; оплату за обслуживание подъездного домофона за период с 01.06.2021 по 31.08.2024 в размере 601 рубль 25 копеек.

Взыскать с [redacted] в пользу [redacted] расходы на оказание юридических услуг в размере 59 000 рублей 00 копеек.

Взыскать с [redacted] в пользу [redacted] расходы по оплате госпошлины в сумме 2 181 рубль 60 копеек.

Копию данного решения направить ответчикам в трехдневный срок с момента его вынесения.

Ответчики вправе подать в Крутинский районный суд Омской области заявление об отмене данного заочного решения в течение семи дней со дня вручения им копии этого решения.

Ответчиками заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья В.Ф. Гусарский

Резолютивная часть решения оглашена 24.10.2024
Мотивированное решение составлено 05.11.2024

Судья

ЛИЯ ВЕРНА
Подпись судьи
секретарь
Наименование должности уполномоченного лица аппарата суда
О.А. Приходько
(Инициалы, Фамилия)
05. 11 2024 г.

В.Ф. Гусарский

Решение не вступило в законную силу
Подлинное решение подшито в дело [redacted]
УИД [redacted]
И хранится в Крутинском районном суде Омской области