БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

Омская область, город Омск, третьего октября две тысячи двадцать второго года.

Мы, гр. **ФИО1**, ** января **** года рождения, место рождения: ***** Омской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: ***, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): **********, паспорт ** ** ******, выданный ********** года, код подразделения ***-***, зарегистрирован по месту жительства по адресу: **********, город ******, улица *****, дом **, гр. **ФИО2**, ********** года рождения, место рождения: **********, гражданство: Российская Федерация, пол: ****, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): **********, паспорт ** ** *******, выданный **********, код подразделения ***-***, зарегистрирована по месту жительства по адресу: ****, город ****, улица **********, дом **, квартира **, состоящие в браке, зарегистрированном **********, (свидетельство о заключении брака I-КН №*******, выдано Советским отделом Управления ЗАГС Омской области ** ****** ***** года, номер актовой записи ***, брак заключен ** ******* **** года), **именуемые в дальнейшем "супруги", "стороны"**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Настоящий договор в соответствии со статьей 42 Семейного кодекса Российской Федерации устанавливает режим раздельной собственности супругов как на уже приобретенные в период зарегистрированного брака, так и на приобретаемые в будущем недвижимое и движимое имущество, имущественные права и обязанности в отношении недвижимого и движимого имущества, а также на долговые обязательства перед третьими лицами.

2. Настоящий договор устанавливает режим раздельной собственности супругов как на уже имеющееся у супругов, так и на будущее имущество. Имущество, которое было приобретено к моменту заключения настоящего договора или будет приобретено супругами во время брака, является собственностью того из супругов, на имя которого оно оформлено или зарегистрировано. В случае приобретения имущества, документы на которое не оформляются или которое не подлежит регистрации, его собственником признается супруг, вносивший денежные средства в оплату этого имущества.

Каждый из супругов может владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, а так же приобретать (отчуждать) имущество без согласия другого супруга.

3. Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь, драгоценности, предметы роскоши и другие), приобретенные как до брака, так и в период брака, признаются собственностью той стороны, которая ими пользуется.

4. Недвижимое имущество, приобретенное сторонами во время брака, является как в период брака, так и в случае его расторжения, собственностью той стороны, на имя которой оно оформлено или зарегистрировано. В том числе:

- квартира № **, общей площадью ** кв.м, расположенная по адресу: г.***

****, ***ул.*** ********, ***д.*** **, ***кв.*** **, кадастровый номер **********, приобретенная сторонами во время брака, является личной собственностью **ФИО2** как в период брака, так и в случае его расторжения;

- ***жилой дом***, ***общей площадью*** **** ***кв.м, инвентарный номер*** ******, ***расположенный по адресу: г.*** ****, ***ул.*** ******, ***д.*** **, приобретенный сторонами в период брака, является личной собственностью **ФИО1** как в период брака, так и в случае его расторжения;

- ***земельный участок, площадью*** **** ***кв.м, кадастровый номер*** *******, разрешенное использование: для жилищных нужд, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. ****, ********** округ, ул. ***, д. **, приобретенный сторонами в период брака, является личной собственностью **ФИО1** как в период брака, так и в случае его расторжения.

5. Транспортные средства (автомобили), приобретенные сторонами во время брака, являются как в период брака, так и в случае его расторжения, собственностью той стороны, на имя которой они оформлены или зарегистрированы. В том числе:

- ***автомобиль*** *****, тип ТС: легковой универсал, 2020 г.в., идентификационный номер (VIN) **********, цвет - синий, государственный регистрационный знак ***, является личной собственностью **ФИО2** как в период брака, так и в случае его расторжения.

6. Специальная техника (грузовые/специализированные автомобили, буровые установки, станки, агрегаты и пр.), приобретенная сторонами в период брака для осуществления предпринимательской деятельности, как в период брака, так и в случае его расторжения, является собственностью той стороны, на имя которой такая техника оформлена или зарегистрирована: В том числе:

- ***УРАЛ*** *******, тип ТС: грузовой прочее, 1997 г.в., идентификационный номер (VIN) ********, цвет кузова - зеленый, государственный регистрационный знак *****, является личной собственностью **ФИО1** как в период брака, так и в случае его расторжения.

- ***Буровая установка*** *** **********, тип ТС: Буровая установка ПБУ 2, 2003 г.в. идентификационный номер (VIN) **********, государственный регистрационный знак *******, является личной собственностью **ФИО1** как в период брака, так и в случае его расторжения;

- ***Установка буровая самоходная*** *******, марка/модель ТС ***** на шасси Урал **********, идентификационный номер (VIN) *********, 2007 г.в., цвет кузова - желтый, государственный регистрационный знак *****, является личной собственностью **ФИО1** как в период брака, так и в случае его расторжения;

- ***Камаз*** ******, тип ТС: специализированный прочее, идентификационный номер (VIN) **********, 2012 г.в., цвет кузова - оранжевый, государственный регистрационный знак *********, является личной собственностью **ФИО1** как в период брака, так и в случае его расторжения;

- ***Урал 557***, тип ТС: Специализированное прочее, идентификационный номер (VIN) ********, 1994 г.в., цвет кузова - желтый, государственный регистрационный знак **********, является личной собственностью **ФИО1** как в период брака, так и

в случае его расторжения.

7. Денежные средства, находящиеся на счетах (вкладах) в любых банках и в любой валюте, а также проценты, выплаты и компенсации по ним, являются как в период брака, так и в случае его расторжения, собственностью той стороны, на имя которой открыт счет (вклад).

8. Денежные средства, ценные бумаги и любые другие ценности, находящиеся в хранилищах (ячейках, сейфах) банков, как в период брака, так и в случае его расторжения являются собственностью той стороны, на имя которой заключен договор аренды и/или хранения.

9. Акции и другие ценные бумаги, приобретенные во время брака, а также дивиденды/доходы по ним как в период брака, так и в случае расторжения брака признаются собственностью той стороны, на которую зарегистрированы указанные акции и другие ценные бумаги.

10. Предметы мебели, домашнего обихода, оборудование, отделка, другие неотделимые улучшения, элементы декора, а также иное движимое имущество, находящееся в объектах недвижимого имущества, принадлежащих каждой из сторон на праве личной собственности, является собственностью той стороны, кому принадлежит данный объект недвижимого имущества.

11. Любые обязательства супругов перед третьими лицами (в том числе и денежные), как уже имеющиеся к моменту заключения настоящего договора, так и возникающие в период брачных отношений, являются личной обязанностью того супруга, на кого они оформлены. Супруги ни при каких обстоятельствах не отвечают по обязательствам (в том числе и денежным) друг друга, а также не несут ответственности по сделкам, совершенным другим супругом.

12. В период брака (как до заключения настоящего договора, так и в будущем времени) любой из супругов на свой риск осуществляет предпринимательскую деятельность путем участия в коммерческих организациях. Все права и обязанности, которые возникнут у каждого из супругов в результате данной деятельности, будут относиться только к нему. У супругов не возникает взаимных прав и обязанностей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности каждого из супругов. В том числе у супругов не будет возникать взаимных прав в отношении долей и вкладов в коммерческих организациях, которые приобретены в период брака. Исключением из настоящего правила будет являться заключение супругами гражданско-правовой сделки в порядке, предусмотренном действующим законодательством для таких сделок.

В том числе:

- **доля в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью** «****» (******, ******, г. ****, ул. ***, д. **, ОГРН: ******, дата присвоения ОГРН: *****, ИНН: 5*********, КПП: ******) в размере 100% номинальной стоимостью 10 000 рублей является личной собственностью **ФИО1** как в период брака, так и в случае его расторжения;

- **доля в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью** «******» (*****, *********, г. ****, ул. *******, д. **, ОГРН: *****, дата присвоения ОГРН: ******, ИНН: *******, КПП: *******) в размере 100%

номинальной стоимостью 10 000 рублей является личной собственностью **ФИО1** как в период брака, так и в случае его расторжения.

13. Любые доходы, полученные от предпринимательской деятельности, а равно как и задолженность перед кредиторами, возникшая в результате осуществления предпринимательской деятельности (независимо от формы осуществления предпринимательской деятельности), а также имущество, приобретаемое для осуществления предпринимательской деятельности, принадлежит тому супругу, который непосредственно осуществляет предпринимательскую деятельность.

14. Все остальное имущество (движимое и недвижимое), имущественные права и обязанности, не указанные в настоящем договоре и/или которые будут приобретаться в дальнейшем нами, сторонами, в течение брака после заключения настоящего договора, а также после расторжения брака, но по основаниям, возникшим во время брака, также будут считаться раздельной собственностью той стороны, на чье имя имущество будет приобретено и/или зарегистрировано.

15. Ни одна из сторон не вправе претендовать на имущество, принадлежащее другой стороне, в отношении которого настоящим договором установлен режим раздельной собственности, как в период брака, так и в случае его расторжения, независимо от того, по чьей инициативе и по каким причинам брак будет расторгнут.

16. Расходы по содержанию имущества (уплата налогов, сборов и иных платежей, издержки по содержанию и сохранению имущества и другие) несет та сторона, собственностью которого это имущество является.

17. Доходы от использования личного имущества одной из сторон, полученные как во время брака, так и после его расторжения, признаются личной собственностью этой стороны.

18. Неотделимые улучшения, производимые с личным имуществом каждой из сторон, являются личной собственностью той стороны, с чьим имуществом производились указанные улучшения.

19. Стороны вправе распоряжаться своим личным имуществом без согласия другой стороны. Для совершения сделок с имуществом, которые подлежат нотариальному удостоверению или требуют регистрации в установленном законом порядке, предварительного письменного согласия другой стороны не требуется. Доходы, полученные каждой из сторон в результате распоряжения принадлежащим ему личным имуществом, признаются доходами этой стороны.

20. Каждая из сторон обязана проявлять надлежащую заботу об имуществе, принадлежащем другой стороне, принимать все необходимые меры для предотвращения уничтожения или повреждения имущества, а также для устранения угрозы уничтожения или повреждения.

21. Каждая из сторон обязана соблюдать права и законные интересы другой стороны, установленные настоящим договором и законом, как в период брака, так и в случае его расторжения.

22. На момент заключения настоящего договора порядок определения правового режима имущества стороны считают благоприятным и подтверждают, что настоящий брачный договор не ущемляет их имущественные интересы и не влечет нарушения их прав как на момент заключения настоящего договора, так и в случае

прекращения брака.

23. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

24. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут сторонами в любое время по их желанию. Соглашение о внесении изменений или расторжении настоящего договора подлежит нотариальному удостоверению.

25. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается.

26. Стороны будут принимать все меры для разрешения споров и разногласий, вытекающих из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

27. В случае если стороны не придут к соглашению путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

28. Содержание отдельных положений законодательства Российской Федерации, регулирующих отношения сторон при заключении настоящего договора, в том числе статей 25, 33 -36, 40-46, 89-90 Семейного кодекса Российской Федерации, статей 254, 256, 451, 1150 Гражданского кодекса Российской Федерации, супругам нотариусом разъяснено и понятно.

29. Расходы по заключению настоящего договора несет **ФИО1**.

30. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

31. Стороны подтверждают, что они обладают всеми правами на заключение и исполнение настоящего договора, понимают значение своих действий, не заблуждаются относительно настоящего договора, под опекой, попечительством, патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, и не находятся в ином состоянии, лишающим возможности понимать значение своих действий и руководить ими; содержание данной сделки, ее последствия, нотариусом сторонам разъяснены и понятны, текст настоящего договора полностью соответствует их волеизъявлению, до подписания договор полностью прочитан ими лично, при этом замечаний и дополнений они не имеют, все сведения, в том числе адреса и паспортные данные, а также сведения об объектах недвижимости, соответствуют представленной ими информации.

32. Стороны гарантируют, что на момент подписания и в любой момент действия настоящего договора любая информация, предоставленная другой стороне по выполнению настоящего договора, действительна; настоящий договор не противоречит соглашениям, заключенным кем-либо из сторон с третьими лицами; вследствие заключения настоящего договора не будет нарушено право и/или законные интересы других лиц; заключение настоящего договора соответствует их интересам; договор направлен на реальное наступление обусловленных им правовых последствий, они не имеют признаков несостоятельности, не находятся в предбанкротном состоянии и в отношении их не начата процедура банкротства, не испытывают существенных финансовых затруднений, которые могут послужить причиной их неплатежеспособности.

33. Сторонам ясны юридические последствия настоящего договора, их действия совершаются в трезвом уме и ясной памяти, добровольно, не под давлением каждого

из них и не под влиянием каких-либо заблуждений.

34. Недействительность одного или нескольких пунктов настоящего договора или фактическая неисполнимость какого-либо его пункта не влечет недействительности самого договора в целом или какого-либо его положения.

35. Стороны подтверждают, что они получили от нотариуса все разъяснения по настоящему договору, ознакомлены с правовыми последствиями избранного ими режима имущества, в том числе в отношении изменения порядка определения наследственной массы, никаких дополнений и изменений к изложенным условиям договора не имеют. В присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

36. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

37. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа город Омск Зимницкого В.Г. по адресу: город Омск, [redacted] другие выдаются **ФИО1** и **ФИО2** каждому.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

_____

_____

Российская Федерация

Омская область, город Омск

Третьего октября две тысячи двадцать второго года

Настоящий договор удостоверен мной, [redacted] нотариусом нотариального округа город Омск.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № *********

Уплачено за совершение нотариального действия: 15000 руб. 00 коп.

