Решение по гражданскому делу

Информация по делу

Дело №

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации

г. Омск 15 июня 2020 года

Ленинский районный суд г. Омска в составе
председательствующего судьи Исматова Т.Б.,
помощника судьи Горновской А.В.,
при секретаре судебного заседания Абишевой Д.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску к о признании утратившими права пользования жилым помещением

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в Ленинский районный суд г. Омска с иском к о признании утратившими право пользования жилым помещением. В обоснование заявленных требований указала, что она является собственником квартиры, расположенной по адресу <адрес>, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № от ДД.ММ.ГГГГ. В квартире зарегистрированы дальние родственники - ответчики. Ответчики в квартире не проживают, а ввиду регистрации их в ее квартире она вынуждена оплачивать коммунальные платежи из расчета всех человек, зарегистрированных в жилом помещении. Коммунальные платежи оплачивает только истец, личных вещей ответчиков в квартире не имеется.

С учетом изложенного просит признать ответчика утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <адрес>.

Истец в судебное заседание не явилась, ходатайствовала о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Ответчики в судебное заседание не явились, о месте и времени извещены надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщили, возражений на иск не представила.

В соответствии с ч. 1 ст. 233 ГПК РФ в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

Исследовав материалы гражданского дела и представленные доказательства, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

В соответствии с ч. 2 ст. 288 ГК РФ собственник жилого помещения вправе использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Из представленного в материалы дела свидетельства о государственной регистрации права следует, что является собственником квартиры, расположенной по адресу: <адрес>.

Согласно информации, предоставленной Отделом адресно-справочной работы УВМ УМВД России по <адрес>, ответчики зарегистрированы по месту жительства в квартире по адресу <адрес>.

Поскольку в судебном заседании установлено, что ответчики не являются собственниками спорного жилого помещения, по смыслу ст. 31 ЖК РФ наличие регистрации в доме ответчика само по себе не свидетельствует о сохранении за ними права пользования жилым помещением наряду с собственником. Членом семьи собственника жилого помещения ответчики не являются. При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что ответчики утратили право пользования жилым помещением, расположенном по адресу: <адрес>.

Из содержания п. 31 «Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ №, следует, что основанием для снятия граждан с регистрационного учета является решение суда о признании их утратившими право пользования жилым помещением.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199, 233-237 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать г.р. утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <адрес>.

Взыскать с в пользу местного бюджета государственную пошлину в по 100 рублей с каждого.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья Т.Б. Исматов

Мотивированное заочное решение изготовлено ДД.ММ.ГГГГ.