**Кировский
районный суд
г. Омска**
ул. Суворова, 99
г. Омск, 644015
тел. (3812) 55-26-11
факс (3812) 78-66-64
E-mail: kirovcourt.oms@sudrf.ru

_____.2024 № [redacted]

[redacted]

ПАО "Сбербанк России"
644024, г. Омск, ул. М.Жукова, д. 4/1

Кировский районный суд г. Омска направляет в Ваш адрес копию заочного решения от 23.04.2024 по иску [redacted] к [redacted] несовершеннолетнему [redacted] о выделе супружеской доли, признании права собственности на недвижимое имущество, для сведения.

Приложения:
- копия заочного решения от 23.04.2024 на 3 л.;

**Судья
Кировского районного суда
г. Омска** **И.Г.Ваймер**

Дело №

УИД

Заочное решение
Именем Российской Федерации

г. Омск 23 апреля 2024 года

Кировский районный суд г. Омска в составе
председательствующего судьи Ваймер И Г.
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Лаптевой А.Н.,
при участии истца
рассмотрев в открытом судебном заседании в порядке заочного производства гражданское дело по исковому заявлению к несовершеннолетнему о выделе супружеской доли, признании права собственности на недвижимое имущество,

Установил:

обратился в суд с иском к , несовершеннолетнему , о выделе супружеской доли, признании права собственности на недвижимое имущество. В обоснование иска указал, что был зарегистрирован брак между и . До регистрации брака у был ребенок от первого брака - г.р. В браке у и родилось двое детей: г.р. и гр. переменила фамилию на Постановлением Администрации г. Омска от . был предоставлен бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства по адресу: участок 25). и приобрели в общую совместную собственность недвижимое имущество - квартиру № общей площадью кв.м., расположенную по адресу: . Стоимость квартиры составила 1 500 000 рублей. Часть стоимости - 215 000 было оплачено из средств супругов, а часть стоимости в сумме 1 275 000,00 рублей было взято в кредит в ПАО Сбербанк. Вышеуказанная квартира перешла в совместную собственность истца и решением мирового судьи судебного участка №43 в Кировском судебном районе в г. Омске брак между . был расторгнут. зарегистрировала новый брак с гражданином республики Казахстан - и сменила фамилию на заочным решением Кировского районного суда г. Омска было определено место проживания несовершеннолетнего г.р., с истцом. умерла. Брачный договор, соглашение о разделе имущества между и . отсутствуют, как и завещание от полагает, что имеет право претендовать на 1/2 доли в праве общей совместной собственности в обоих объектах недвижимого имущества.

На основании изложенного, просит признать квартиру, площадью кв.м, расположенную по адресу: , кадастровый номер ; земельный участок площадью кв.м, для индивидуального жилищного строительства по адресу: , кадастровый номер общим совместно нажитым имуществом и определить за право собственности на 1/2 долю в квартире, площадью кв.м, расположенную по адресу: , кадастровый номер ;

случае заключения одним из супругов договора займа или совершения иной
делки, связанной с возникновением долга, такой долг может быть признан общим при
аличии обстоятельств, вытекающих из пункта 2 статьи 45 Семейного кодекса Российской
едерации.

В рамках договора об ипотеке № , заключённого между
и ПАО Сбербанк, были предоставлен денежные средства,
елевое назначение – на приобретение готового жилья по адресу:
в. , сумма кредита составила 1 275 000 рублей срок кредита 180 месяцев (л.д. 115-
борот-118).

В настоящее время обязательства по кредитному договору сторонами не исполнены
л.д. 153-158).

В связи с этим, суд пришел к выводу о признании задолженности по кредитному
оговору общим долгом истца и умершей

Анализ вышеприведенных норм права позволяет суду сделать вывод об обоснованности заявленных исковой стороной требований, что является основанием для их удовлетворения.

Ходатайство о распределении судебных расходов истцом не заявлялось.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199, 233-237 ГПК РФ, суд

Решил:

Исковые требования удовлетворить.

Признать совместно нажитым имуществом и следующее имущество:

- квартиру, общей площадью кв.м., кадастровый номер , расположенную по адресу:

- земельный участок для индивидуального жилищного строительства, площадью кв.м, кадастровый номер , расположенный по адресу: (участок № 25).

Признать за года рождения, паспорт , право собственности на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью кв.м., кадастровый номер , расположенную по адресу:

Признать за года рождения, паспорт

, право собственности на 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, площадью кв.м, каластровый номер расположенный по адресу: (участок № 25).

Признать обязательства по кредитному договору № заключенному с ПАО «Сбербанк России» для целей приобретения квартиры, расположенной по адресу: общим долговым обязательством

Ответчик вправе подать в Кировский районный суд г. Омска заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Омский областной суд через Кировский районный суд г Омска в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья И. Г. Ваймер

Мотивированное решение изготовлено 02 мая 2024 года.

Копия верна
Решение (определение) не вступил (о) в законную силу
«____» _____ 20 г.
УИД
Подлинный документ подшит в материалах дела
хранящегося в Кировском районном суде г. Омска
Судья _____ Ваймер И.Г.
подпись
Секретарь _____
подпись