СОГЛАШЕНИЕ
О РАЗДЕЛЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Омская область, город Омск, двенадцатого октября две тысячи двадцать второго года.

Мы, гр. **ФИО1**, ** ******* **** года рождения, место рождения: *****, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт **** ******, выданный ******** гор. Омска 02 декабря 2014 года, код подразделения ***-***, зарегистрирован по месту жительства по адресу: *****, гр. **ФИО2**, ** ***** ******* года рождения, место рождения: г. ********, гражданство: Российская Федерация, пол: ***, паспорт ** ** ****, выданный ****, код подразделения ***-***, ******, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании "**супруги**" или "**стороны**", руководствуясь статьей 38 Семейного кодекса Российской Федерации, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, добросовестно и разумно, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Гр. **ФИО1** и гр. **ФИО2,** на момент заключения настоящего соглашения состоящие в браке [redacted] от ****, брак заключен *****, свидетельство о заключении брака I-КН ****, выдано *****), произвели раздел имущества, нажитого во время брака.

В период брака супругами было нажито следующее имущество:

1.1. **КВАРТИРА с кадастровым номером** *****, расположенная по адресу: *****, площадь: *** кв.м; назначение: жилое; этаж № 4, (далее - **квартира**).

Квартира оформлена на имя **ФИО1** на основании Договора купли-продажи от 28 августа 2018 года, право собственности зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости имеется запись регистрации от 11 сентября 2018 года № *****, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 сентября 2018 года, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 октября 2022 года № *****, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Омской области.

Кадастровая стоимость квартиры составляет **** (****) рубля 05 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 октября 2022 года № ****, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Омской области.

Стороны оценивают указанную квартиру **в *****

(****) рубля ** копеек.

1.2. **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с кадастровым номером** *****,

местоположение: ***; площадь: *** кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для садоводства, (далее - **земельный участок**).

Земельный участок оформлен на имя **ФИО1** на основании Договора купли-продажи от ** февраля **** года, право собственности зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости имеется запись регистрации от 01 марта 2022 года № **********, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01 марта 2022 года, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 октября 2022 года № ******, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Омской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет ***** (******) рубля 65 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 октября 2022 года № ******, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Омской области.

Стороны оценивают земельный участок **в ***** (*******) рубля 65 копеек**.

1.3. **АВТОМОБИЛЬ** марка, модель *****, тип ТС: легковой седан; идентификационный номер (VIN): ******; гос. регистрационный знак: *****; год выпуска: ****; кузов №: *******, цвет: ******, (далее - **автомобиль**).

Автомобиль оформлен на имя **ФИОй** на основании Договора купли продажи _____, совершенного в простой письменной форме, что подтверждается паспортом транспортного средства _____, выданным _____ года, свидетельством о регистрации ТС ** ** № *******, выданным 02 апреля 2021 года, код подразделения ГИБДД 1152370.

Рыночная стоимость автомобиля составляет ******** (******) рублей 00 копеек, что подтверждается отчетом _____, выполненным_____.

Стороны оценивают автомобиль **в ******** (*******) рублей 00 копеек**.

2. Стороны раздели имущество следующим образом.

2.1. По взаимному согласию сторон в собственности **ФИО1** остается:

- 1/2 (одна вторая) доля в праве общей собственности на квартиру;
- земельный участок;
- автомобиль.

2.2. По взаимному согласию сторон в собственности **ФИО1** остается:

- 1/2 (одна вторая) доля в праве общей собственности на квартиру.

3. **ФИО1** выплачивает **ФИО2** в качестве компенсации за полученное имущество денежные средства в размере ******** (********) рублей 00 копеек. Указанная денежная сумма выплачивается **ФИО1** в срок до 12 ноября 2022 года.

4. Стороны в присутствии нотариуса подтверждают, что:

- настоящее соглашение не является притворной сделкой, то есть сделкой, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях;
- настоящее соглашение не является кабальной сделкой, то есть сделкой на крайне невыгодных условиях, которую одна из сторон была вынуждена совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств, чем другая сторона воспользовалась;
- стороны согласовали условия настоящего соглашения без намерения причинить вред друг другу или иному лицу;
- предмет и условия настоящего соглашения не имеют цели обхода закона и не являются злоупотреблением правом;
- у них отсутствуют обстоятельства, препятствующие заключению настоящего соглашения на согласованных сторонами условиях;
- у них отсутствует необходимость истребования согласия третьих лиц на заключение настоящего соглашения;
- настоящим соглашением не нарушаются интересы третьих лиц;
- действуют при заключении настоящего соглашения добросовестно, полагаясь на все заверения (гарантии) и согласованные условия, предусмотренные настоящим соглашением;
- содержание настоящего соглашения сторонам полностью понятно;
- взаимных претензий друг к другу не имеют.

ФИО1 и ФИО2 гарантируют и заверяют, что установленный режим совместной собственности имущества супругов не изменялся, брачный договор, соглашение о разделе совместно нажитого имущества между ними в отношении указанного выше имущества не заключались, в суд о разделе совместно нажитого имущества не обращались.

5. При подписании настоящего соглашения стороны в присутствии нотариуса заверяют, что на дату подписания настоящего соглашения они не подавали в соответствующий арбитражный суд либо во внесудебном порядке через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг от своего имени заявления о банкротстве, не находятся в процедуре (несостоятельности) банкротства, а также не отвечают признакам несостоятельности (банкротства), в том числе критериям неплатежеспособности и (или) недостаточности имущества должника и, кроме того, заключение и исполнение настоящего договора не имеет целью и не повлечет таковых негативных последствий для сторон, также подтверждают и гарантируют, что в отношении них не возбуждено исполнительное производство.

6. Стороны заверяют, что предоставленные правоустанавливающие документы на имущество получены

в уполномоченных органах, являются подлинными и содержат достоверные данные, а также, что до настоящего времени указанное имущество, никому не продано, не обещано, в доверительное управление не передано, в споре, аренде и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности не оспаривается. Долгов по налоговым и иным платежам в отношении указанного имущества нет. Имущество предметом долга не является, нет заключенных договоров пользования в любой форме, скрытых дефектов не имеет. Стороны несут ответственность за достоверность указанных в данном пункте сведений.

7. Подписывая настоящее соглашение, стороны добровольно по своей инициативе связывают себя достигнутым соглашением.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его нотариального удостоверения. Односторонний отказ от исполнения настоящего соглашения не допускается.

9. Права на недвижимое имущество, возникающие в результате заключения настоящего соглашения, подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (орган регистрации прав).

В соответствии со статьей 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате стороны просят нотариуса подать заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения настоящего соглашения (по техническим или иным не зависящим от нотариуса причинам данный срок может быть увеличен), а также произвести оплату государственной пошлины за проведение государственной регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество.

10. Во исполнение соглашения стороны обязуются совершить действия, необходимые для оформления в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации своих прав на имущество, перешедшее каждой из сторон, согласно настоящему соглашению.

11. Факт передачи имущества и документов на передаваемое по настоящему соглашению имущество подтверждается подписанием сторонами настоящего соглашения.

12. Содержание отдельных положений законодательства Российской Федерации, регулирующих отношения сторон при заключении настоящего соглашения, в том числе статей 38 и 39 Семейного кодекса Российской Федерации, статей 167, 209, 244, 247, 253, 254, 256 Гражданского кодекса Российской Федерации, нотариусом сторонам разъяснено.

13. Расходы по заключению настоящего соглашения стороны уплачивают поровну.

14. Настоящее соглашение прочитано вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего соглашения.

15. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа город Омск Зимницкого В.Г. по адресу: город Омск, [redacted] другие выдаются **ФИО1** и **ФИО2** каждому.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

_____

_____

Российская Федерация

Омская область, город Омск

Двенадцатого октября две тысячи двадцать второго года

Настоящее соглашение удостоверено мной, [redacted] нотариусом нотариального округа город Омск.

Содержание соглашения соответствует волеизъявлению заявителей.

Соглашение подписано в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № ****-_____

Уплачено за совершение нотариального действия: ****** коп.

[redacted]